

Bericht der Verwaltung für die Sitzung der Deputation für Bildung (städtisch) am 26.06.2014

Grundschule Carl-Schurz-Straße

Hier: Bauzeitenplan

A.) Problem / Frage

Die Deputation für Bildung hat auf ihrer Sitzung am 13.02.2014 (Vorlage Nr. G 108/18) den Ausbau Erweiterung / Überbauung des Turnhallen-Nebentraktes beschlossen. Die Mitglieder baten darum, einen vorläufigen Bauzeitenplan vorgelegt zu bekommen.

B.) Lösung / Antwort

Dieser Zeitplan wird in den wesentlichen Meilensteinen nach Abstimmung mit Immobilien Bremen wie folgt dargestellt:

- Erstellung, Prüfung und Freigabe der Entwurfsunterlage Bau (EW-Bau) einschl. Mietvertrag: März – Juli 2014
- Bauantragserstellung und –genehmigung: August– Dezember 2014
- Ausführungsplanung einschl. Ausschreibung und Vergaben: September 2014 – Februar 2015 (sofern SBW das Risiko für Weiterplanung vor Baugenehmigung trägt)
- vorbereitende Maßnahmen (bspw. Baumarbeiten): Oktober 2014
- Ausführung (Baustelleneinrichtung, Abbrucharbeiten, Rohbau, Ausbau, Technik) mit Abnahme und Übergabe: Februar – Dezember 2015

Die Abläufe der Planung werden durch gesetzliche Vorgaben der Landeshaushaltsordnung (LHO), der Richtlinie Bau (RL Bau) und der Landesbauordnung (LBO) bestimmt. Ausschreibung, Vergabe, Bau und Abnahmen orientieren sich an der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB).

Mit einer Mietübergabe der Räumlichkeiten könnte bei störungsfreiem Verlauf also zum Jahresende 2015 gerechnet werden.

Gez.

Anne Lüking